

AVISO LEGAL. CONDICIONES GENERALES DE USO

Los términos y condiciones que más adelante se indican (las "Condiciones Generales") regulan el acceso y el uso a todas y cada una de las páginas web localizables bajo el dominio "trotacasas.com", y sus respectivos subdominios y subdirectorios (el "Sitio Web"), propiedad de IGNACIO BENEDETI CINEMA S.L. (en adelante IB CINEMA S.L), constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario de A Coruña, Doña María Mercedes Bermejo Pumar, bajo el número 339/2002 de su Protocolo, con domicilio social en Avenida Nostián-Pardiñas, Nave 3, 15008 A Coruña, provista de N.I.F. B-15818602, e inscrita en el Registro Mercantil de A Coruña, al tomo 2575, folio 40, hoja C-28463 .

El acceso al Sitio Web y la utilización de sus contenidos y servicios implica la adhesión plena y sin reservas a las Condiciones Generales que se exponen en la versión publicada en el momento que el usuario acceda al mismo.

La última versión de las Condiciones Generales podrá ser consultada siempre que lo desee en la dirección electrónica www.trotacasas.com. Si el usuario decide no aceptar las Condiciones vigentes deberá abstenerse de acceder al Sitio Web y/o utilizar los contenidos y/o servicios en él disponibles.

1. OBJETO DE LAS CONDICIONES

Constituye el objeto de las presentes Condiciones regular el acceso y la utilización del Sitio Web.

2. CONDICIONES DE ACCESO Y UTILIZACIÓN DEL PORTAL.

2.1. Condición de usuario

La utilización de cualquier Servicio del Portal atribuye la Condición de Usuario del mismo.

2.2 Necesidad de registro.

Con carácter general para el acceso a los Servicios del Portal no será necesario el registro del Usuario del Portal. No obstante la utilización de determinados Servicios podrá estar condicionada al registro previo del Usuario. Este registro se efectuará en la forma expresamente señalada en el propio Servicio o en las Condiciones Particulares que le sean de aplicación.

3. ACCESO A LOS CONTENIDOS Y SERVICIOS

3.1. Para el acceso al Sitio Web el usuario debe: contar con un acceso a la Red, bien sea directamente o bien indirectamente a través de los dispositivos de acceso; abonar las tarifas de acceso y conexión correspondientes y tener el equipo y los sistemas informáticos necesarios para realizar la conexión a la Red, incluyendo un terminal que sea adecuado al efecto (ordenador, teléfono, etc.) y un módem u otro dispositivo de acceso análogo o similar.

3.2 Para el correcto acceso, visualización e implementación de determinados

Contenidos y Servicios del Sitio Web, el usuario podrá necesitar la descarga en sus equipos informáticos de determinados programas de ordenador u otros elementos lógicos. Dicha instalación correrá a cargo del usuario, declinando IB CINEMA S.L cualquier tipo de responsabilidad que de ello se pudiera derivar.

3.3 El usuario se obliga a no acceder a los Contenidos y/o Servicios del Sitio Web por otros medios que no sea la interface de pantalla que IB CINEMA S.L proporciona para acceder a los mismos.

3.4 CARACTER DEL ACCESO

Con carácter general los Servicios ofertados a través del Portal tendrán carácter gratuito. No obstante, la utilización de determinados Servicios del Portal puede, o podrá estar en el futuro, sujeta a contraprestación económica en la forma y términos que se determine en las correspondientes Condiciones de uso.

3.5 REGISTRO

IB CINEMA S.L podrá exigir para el acceso a determinados Contenidos y/o Servicios el envío de un formulario de alta. El usuario, en tal caso, deberá proporcionar la información solicitada. En relación con el proceso de registro, el usuario se obliga a:

- Facilitar los datos veraces, exactos y completos sobre su identidad y actualizar los datos de registro para que éstos sigan siendo veraces, exactos y completos.
- El usuario no podrá elegir como nombre de usuario o contraseña palabras y/o expresiones que, en general, fuesen contrarias a la ley o a las exigencias de la moral y las buenas costumbres generalmente aceptadas y, en general, palabras y/o expresiones sobre las que recaiga algún derecho que excluya la utilización por el usuario de las mismas. A tal fin, el usuario no podrá seleccionar palabras o expresiones que sean malsonantes, injuriosas, calumniosas, idénticas, similares o en modo alguno coincidentes con signos distintivos, denominaciones sociales, así como nombres, apellidos, nombres artísticos y/o seudónimos de terceras personas.
- En caso contrario IB CINEMA S.L tendrá derecho a cancelar el registro y denegar el acceso y uso, presente o futuro, del Sitio Web o de cualquiera de los Contenidos y/o Servicios en él incorporados. El usuario se compromete a hacer un uso diligente de su nombre de usuario y de su contraseña, así como a mantener ambos en secreto. Será de exclusiva responsabilidad del usuario mantener la confidencialidad de su nombre de usuario y de su contraseña, asumiendo personalmente cualesquiera actividades que se realicen o que tengan lugar mediante la utilización de los mismos.
- El usuario podrá cancelar y desactivar su registro en cualquier momento utilizando su nombre de usuario y su contraseña. El usuario reconoce y acepta que IB CINEMA S.L se reserva el derecho a cancelar aquellos registros inactivos durante un periodo de tiempo que no fuese razonable.

4. NORMAS DE USO DEL SITIO

El usuario se obliga a usar el Sitio Web y los Contenidos y/o Servicios que en él se incorporan de forma diligente y correcta. Asimismo, el usuario se

compromete a no utilizar el Sitio Web:

- Para la realización de actividades contrarias a la ley, a la moral, a las buenas costumbres aceptadas o al orden público establecido y con fines o efectos ilícitos, prohibidos o lesivos de derechos e intereses de terceros, declinando IB CINEMA S.L cualquier responsabilidad que de todo lo anterior se pudiera derivar.

- El usuario reconoce y acepta que el uso del Sitio Web y los Contenidos y/o Servicios del mismo será efectuado con fines estrictamente personales, privados y particulares. Queda expresamente prohibido que el usuario autorice a terceros el uso, total o parcial del Sitio Web o que introduzca y/o incorpore como, o en, una actividad empresarial propia los Contenidos y/o Servicios en él incorporados. Queda expresamente prohibido el uso o aplicación de cualesquiera recursos técnicos, lógicos o tecnológicos por virtud de los cuales los usuarios puedan beneficiarse, directa o indirectamente, con o sin lucro, de la explotación no autorizada de los Contenidos y/o Servicios o del Sitio Web en sí.

- El usuario se compromete a no dañar, inutilizar o deteriorar los equipos y sistemas informáticos o equipos de telecomunicaciones de IB CINEMA S.L o de cualesquiera terceros, ni los contenidos incorporados y/o almacenados en los mismos.

- El usuario se obliga a abstenerse de utilizar los Contenidos y Servicios de cualquier forma que puedan dañar, inutilizar, sobrecargar o deteriorar el Sitio Web o impedir la normal utilización o disfrute del mismo por parte de otros usuarios.

- El usuario se obliga a no modificar los equipos y sistemas de IB CINEMA S.L de ninguna manera, ni a utilizar versiones de equipos y sistemas modificadas con el fin de obtener acceso no autorizado a cualquier Servicio y/o Contenido del Sitio Web.

- El usuario se obliga a no interferir ni interrumpir el acceso y utilización del Sitio Web, servidores o redes conectados al mismo, o incumplir los requisitos, procedimientos y regulaciones de la política de conexión de redes.

5. CONTENIDOS Y SERVICIOS DEL SITIO

5.1 Información Corporativa

El usuario conoce y acepta que cualquier dato relativo a IB CINEMA S.L de naturaleza económico - financiera - estratégica se lleva a cabo con fines meramente informativos.

La Información Corporativa que se contiene en el Sitio Web no supone ningún tipo de recomendación de inversión, ni asesoramiento financiero ni de otra clase, y nada de lo que en él se incluye debe ser tomado como base para realizar inversiones o tomar decisiones de ningún tipo.

5.2 Información suministrada por terceros

- El Sitio Web puede incluir información o contenidos facilitados por otras fuentes, incluyendo los propios usuarios del Sitio Web y enlaces (links) a sitios

webs de terceros. IB CINEMA S.L no garantiza, ni asume responsabilidad alguna sobre la certeza, integridad, exactitud de tal información y/o contenidos, incluyendo aquellos supuestos en los que existan elementos difamatorios, ofensivos o de carácter ilícito.

- El establecimiento del enlace no implica, necesariamente, la existencia de relaciones entre IB CINEMA S.L y el propietario de la página web en la que se establezca, así como tampoco, la aceptación y aprobación por parte de IB CINEMA S.L de sus Contenidos o Servicios.

- Salvo que expresamente se manifieste lo contrario, IB CINEMA S.L no ofrece ni comercializa por sí, ni por medio de tercero la información, Contenidos y/o Servicios disponibles en las páginas enlazadas, ni los controla previamente, aprueba o vigila, ni los hace propios. El usuario, por tanto, debe extremar la prudencia en la valoración y utilización de la información, contenidos y servicios existentes en las páginas enlazadas.

- Debido a que IB CINEMA S.L no tiene control alguno sobre las páginas enlazadas a través de los vínculos que se incorporan en el Sitio Web el usuario reconoce y acepta que IB CINEMA S.L no asume responsabilidad alguna por el contenido ni por los servicios a los que el usuario pueda acceder en dichas páginas ni por cualquier productos que se comercialice en los mismos.

- IB CINEMA no será responsable, ni indirectamente ni subsidiariamente, de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza causados al Usuario como consecuencia de la presencia de virus u otros elementos en los contenidos y Servicios prestados por terceros que puedan producir alteraciones en el sistema informático, documentos electrónicos o ficheros de los usuarios

6. CONTRATACIÓN CON TERCEROS A TRAVÉS DEL PORTAL

El Usuario reconoce y acepta que cualquier relación contractual o extracontractual que, en su caso, formalice con los anunciantes o terceras personas contactadas a través del Portal, así como su participación en concursos, promociones, compraventa de bienes o servicios, se entienden realizados única y exclusivamente entre el Usuario y el anunciante y/o tercera persona. En consecuencia, el Usuario acepta que IB CINEMA S.L no tiene ningún tipo de responsabilidad sobre los daños o perjuicios de cualquier naturaleza ocasionados con motivo de sus negociaciones, conversaciones y/o relaciones contractuales o extracontractuales con los anunciantes o terceras personas físicas o jurídicas contactadas a través del Portal.

7.GARANTÍAS Y RESPONSABILIDAD

Salvo que la Ley determine expresamente lo contrario, o indicación expresa en contrario, el usuario reconoce y acepta expresamente que IB CINEMA S.L no otorga ninguna garantía de cualquier naturaleza, ya sea expresa o implícita sobre el Sitio Web, o los Contenidos y Servicios que en él se incorporan, incluyendo, a título enunciativo y no limitativo:

- La disponibilidad y continuidad del funcionamiento del Sitio Web y, en particular, aunque no de modo exclusivo, que los usuarios puedan

efectivamente utilizar el Sitio Web, los Contenidos y los Servicios, acceder a las distintas páginas web que forman el Sitio Web o a aquellas desde las que se prestan los Servicios.

-Los niveles de calidad, interoperatividad y funcionalidad del Sitio Web, así como de los Servicios y/o Contenidos que incorpora

- La interrupción, suspensión o cancelación del acceso al Sitio Web y a los Contenidos y/o Servicios que incorpora.

-La adecuación para un propósito particular del Sitio Web y de los Servicios o Contenidos incorporados en el mismo.

- La certeza, integridad, exactitud y/o actualización de los Contenidos, Servicios, productos, textos, gráficos, enlaces o cualesquiera otros elementos incorporados en el Sitio Web, así como los resultados que pudieran obtenerse del acceso y/o uso de este sitio web o de sus contenidos.

-IB CINEMA S.L declina expresamente cualquier responsabilidad por error u omisión en la información contenida en las páginas de este Sitio Web, así como por la falta de veracidad, exactitud, exhaustividad, pertinencia y/o actualidad de los Contenidos.

-El acceso no autorizado y la alteración de los datos almacenados y transmitidos a través del Sitio Web o de los servicios que ofrece al respecto.

-La ausencia de virus u otros elementos en los contenidos que puedan producir alteraciones en su sistema informático (software y hardware) o en los documentos electrónicos y ficheros almacenados en su sistema informático.

-El usuario es consciente de, y acepta voluntariamente, que el uso del Sitio Web, de los Servicios y de los Contenidos tiene lugar, en todo caso, bajo su responsabilidad, por lo cual adoptará todas aquellas medidas que fuesen necesarias a los efectos de minimizar los riesgos, incluyendo la adopción de las medidas de seguridad que fueren necesarias para garantizar procedimientos antivirus y de recuperación de datos. Así pues, salvo que la ley imponga expresamente lo contrario y exclusivamente con la medida y extensión en que lo imponga, IB CINEMA S.L no garantiza ni asume responsabilidad alguna respecto del acceso y uso del Sitio Web o de los Contenidos y/o Servicios que en él se incorporen.

8. FUERZA MAYOR

Sin perjuicio de lo anterior, IB CINEMA S.L no será responsable de los retrasos o fallos que se produjeran en el acceso, funcionamiento y operatividad del Sitio Web, sus Contenidos y/o Servicios, así como tampoco de las interrupciones, suspensiones o el mal funcionamiento del mismo, cuando tuvieren su origen en averías producidas por catástrofes naturales como terremotos, inundaciones, rayos o incendios, situaciones de fuerza mayor, situaciones de urgencia extrema tales como guerras, operaciones militares, disturbios civiles, huelgas, cierres patronales o cualquier otra situación de fuerza mayor o causa fortuita.

9. PROPIEDAD INTELECTUAL

Todos los Contenidos de esta página web, tales como textos, gráficos,

fotografías, logotipos, iconos, imágenes, así como el diseño gráfico, código fuente y software, son de la exclusiva propiedad de IB CINEMA, S.L. o de terceros, cuyos derechos reconoce IB CINEMA, S.L. , y están sujetos a derechos de propiedad intelectual e industrial protegidos por la legislación nacional e internacional vigente en cada momento.

Nada en las presentes condiciones supone ni será interpretado como licencia, cesión o renuncia de los derechos que le corresponden a IB CINEMA, S.L.

Queda estrictamente prohibido la utilización de todos los elementos objeto de propiedad industrial e intelectual con fines comerciales así como su reproducción distribución, modificación, alteración o descompilación más allá de lo que permitan las fórmulas de sindicación de contenidos.

La infracción de cualquiera de los citados derechos puede constituir una vulneración de las presentes disposiciones, así como un delito castigado de acuerdo con los artículos 270 y siguientes del Código Penal.

La publicación de información, páginas web, almacenamiento de archivos o la comunicación pública de cualquier otro contenido a través del sitio web IB CINEMA, S.L. suponen la cesión a IB CINEMA, S.L. , de forma revocable previa comunicación del usuario, no exclusiva, y con toda la amplitud admitida en derecho, sin ningún límite material, temporal o geográfico, todos los derechos de explotación de naturaleza intelectual (y entre ellos, sin ánimo limitativo, los derechos de reproducción, comunicación pública, distribución y transformación).

10.- MODIFICACION Y VIGENCIA DE LAS CONDICIONES GENERALES

La relación jurídica derivada del acceso y la utilización del Sitio Web, así como de los Contenidos y Servicios en él incorporados, tiene una duración indefinida. Asimismo cualquiera de las partes podrá dar por terminada o suspender la presente relación contractual unilateralmente en cualquier momento y sin más causa que su voluntad en tal sentido.

Sin perjuicio de lo anterior, dicha relación se tendrá por terminada con carácter inmediato cuando IB CINEMA, S.L. publique unas nuevas Condiciones Generales. El acceso y utilización del Sitio Web implicará la plena adhesión y aceptación de las nuevas condiciones y, consecuentemente, el inicio de una nueva relación jurídica .

IB CINEMA S.L. se reserva la facultad de modificar, en cualquier momento, y sin aviso previo, las presentes Condiciones Generales.

11.- LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN COMPETENTE

El Sitio Web es operado y controlado por IB CINEMA S.L desde sus oficinas en A CORUÑA (España). Consecuentemente, todas las cuestiones que pudieran derivarse del acceso y/o uso del mismo se entenderán reguladas e

interpretadas de conformidad con la legislación española.

En el caso de que el usuario tenga su domicilio fuera de A Coruña, IB CINEMA S.L y el usuario se someten, con renuncia expresa a cualquier otro fuero, a los Juzgados y Tribunales competentes de A Coruña.

12. MÁS INFORMACIÓN

Por favor, para cualquier información adicional, sugerencia o propuesta póngase en contacto con info@trotacasas.com